

**深圳市卓宝科技股份有限公司**

地址：深圳市福田区上梅林卓越城中心广场北区2栋16楼  
电话：0755-36800118  
传真：0755-33052266  
邮编：518049  
网站：www.zhuobao.com

**苏州卓宝科技有限公司**

地址：江苏省吴江区七都镇双塔路北侧  
电话：0512-63828558  
传真：0512-63828705  
邮编：215234

**武汉卓宝科技有限公司**

地址：湖北省武汉市新洲区阳逻街经济开发区红岗村  
电话：027-51315555/ 89620511  
传真：027-51909799/ 89620599  
邮编：430415

**湖北卓宝建筑节能科技有限公司**

地址：湖北省武汉市新洲区阳逻街经济开发区红岗村  
电话：027-89620509  
传真：027-89620642  
邮编：430415

**成都卓宝新型建材有限公司**

地址：成都市金堂县淮口镇四川金堂工业园洲城大道  
电话：028-84150066  
传真：028-84150066  
邮编：610404

**天津卓宝科技有限公司**

地址：天津市静海经济开发区南区24号路  
电话：022-59003580  
邮编：301600

**佛山市涂无忧建材有限公司**

地址：广东省佛山市三水区白坭镇国际火炬计划佛山电子电器  
产业基地北区73-1号地F1  
电话：0757-87267138  
邮编：528100

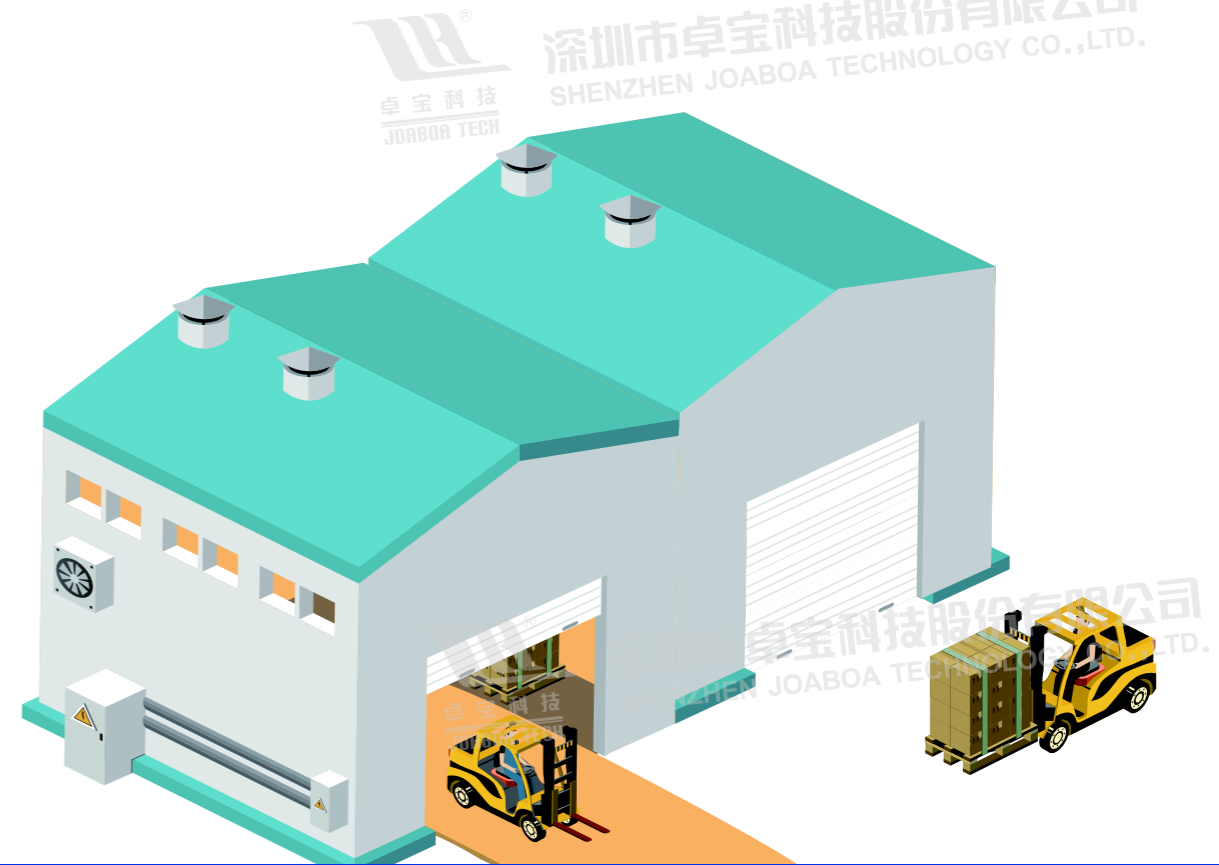
**惠州卓宝科技有限公司**

地址：惠州博罗县园洲镇九潭沥东工业区  
电话：0752-6981176  
传真：0752-6981176  
邮编：516129



卓宝科技官方微信

卓宝科技 高品质防水系统引领者



# 卓宝旧轻钢屋面翻新系统



**深圳市卓宝科技股份有限公司**  
SHENZHEN JOABOA TECHNOLOGY CO.,LTD.

卓宝科技  
为社会奉献不渗漏的防水工程  
呵护人类诗意安居

# 目 录

## Contents

### ◆ 企业介绍

公司简介	02
资质荣誉	03

### ◆ 卓宝旧轻钢屋面翻新系统

1、卓宝轻钢防水保温一体化板翻新方案	05
2、卓宝防水保温一体化板翻新方案	10
3、卓宝TPO/PVC防水卷材翻新方案	15

### ◆ 经典工程案例

经典工程案例	25
--------	----

### ◆ 生产服务网络

生产服务网络	26
--------	----

# 企业介绍

## 公司简介

# COMPANY PROFILE

深圳市卓宝科技集团（以下简称“卓宝科技”）成立于1999年，是一家以生产功能性建筑材料、承接防水工程和装饰节能工程为主的防水系统服务商。国家级高新技术企业，中国建筑防水协会副会长单位。

卓宝科技总部位于深圳，布局全国，拥有天津、惠州、武汉、湖北、苏州、成都、佛山7大生产基地，在各大省会及重点城市设立30多家分公司。产品涵盖建筑防水、家装防水、装饰节能、虹吸排水四大类、数百个品种。获得200多项国家专利，2项国家重点新产品。

卓宝科技是中国自粘防水卷材的代表品牌，以“为社会奉献不渗漏工程”为已任，于2014年推出零缺陷防水服务系统，系统整合防水工程各个环节，联手太平财险打造防水工程保证保险体系，郑重承诺“一旦渗漏，双倍赔偿”。

作为专业的防水系统服务商，卓宝科技产品广泛应用于重大基础设施建设、工业建筑和民用、商用建筑等，铸造了公安部办公大楼、国家博物馆、华为深圳基地等众多经典工程，获得鲁班奖的优质工程数十个。优质的产品与服务使卓宝科技与恒大、保利、龙湖、金地、中南、中航等知名地产商建立了长期战略合作关系，连续多年荣登中国房地产500强开发商首选品牌。

卓宝科技，为社会奉献不渗漏的防水工程，呵护人类诗意安居！



## 资质荣誉 / QUALIFICATION HONOR



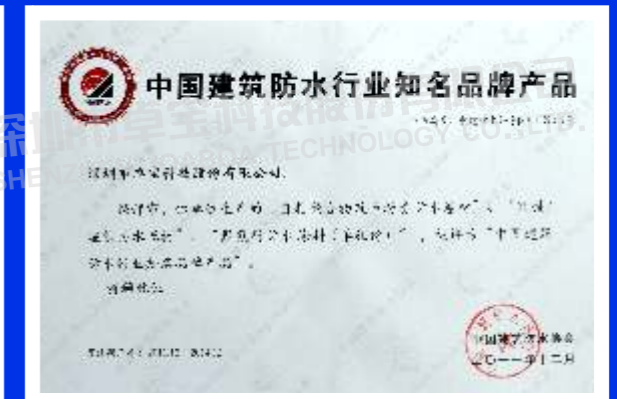
国家重点新产品外喜



国家级高新技术企业



行业领军企业



中国建筑防水行业知名品牌产品



中国房地产500强



广东省著名商标证书



十佳防水涂料品牌

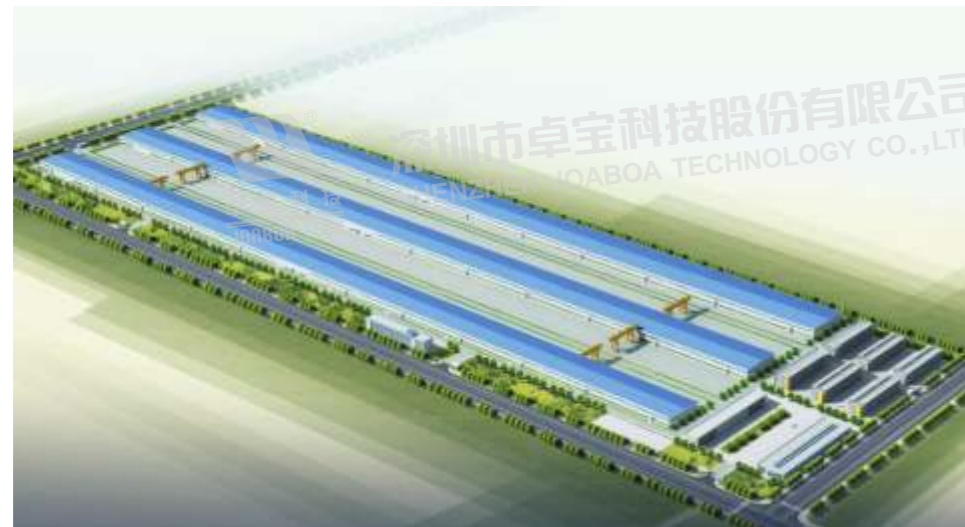
# 卓宝旧轻钢屋面翻新系统

# 01

## 卓宝 轻钢防水保温一体化板翻新方案

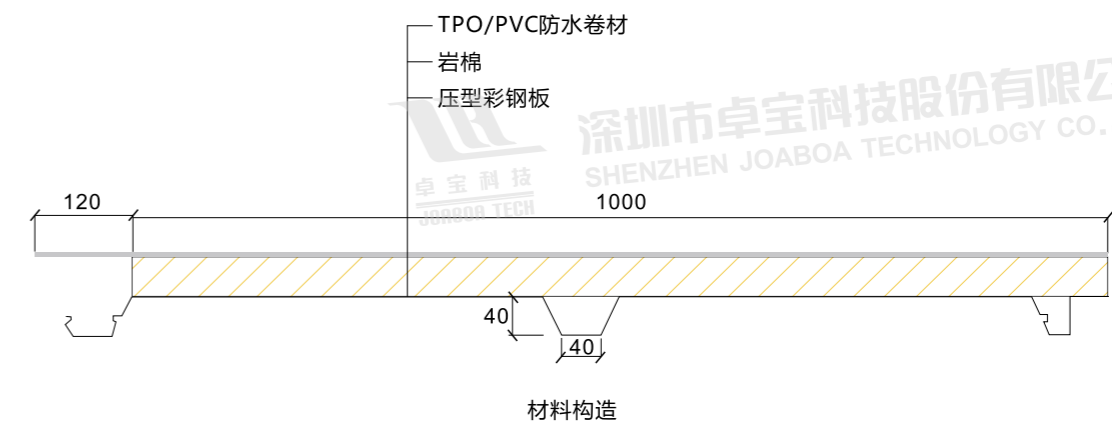
### 系统概述 / SYSTEM OVERVIEW

卓宝旧轻钢屋面翻新系统是卓宝公司专为各种旧轻钢屋面维修工程量身定做的屋面翻新系统，包含防水保温一体化板翻新系统、TPO/PVC防水卷材翻新系统，能满足客户多层次的需求和选择；该系统施工周期短，系统使用寿命长；系统施工不影响建筑内部使用功能；不破坏原有结构；细部节点处理简单；后期维护方便；低能耗，更环保；适用于各种轻钢类工业厂房、公共建筑屋面维修改造工程。



### 产品介绍 / PRODUCT DESCRIPTION

卓宝轻钢防水保温一体化单层屋面系统专用板。是将TPO/PVC高分子防水卷材、岩棉保温芯材和压型彩钢板，经在线热压复合而成的新型复合板材，防水、保温和结构三种功能主材珠联璧合，皮肉相连，功能互相强化。该系统既保证了屋面防水效果，消除了各层次之间的窜水层，提高了整个系统的抗风揭性能，一站式解决了保温、防水和结构的问题，又简化了施工工艺，降低了系统风险，极大地提高了综合节能效果。



### 产品特点

#### PRODUCT CHARACTERISTICS

- 消除了各层之间的窜水层，防水效果绝佳。
- 独特的“三明治”式构造，各层次功能互相强化，保温系统不进水、不窜水，使防水保温系统功效持久。
- 整体板材采用双边固定，由板材整体承受屋面风揭的拉力，焊缝不受力，整体系统抗风揭能力更强。
- 消除各层次之间的供氧层，防火性能优越。
- 一道工序三种功能，简化了构造层次，缩短了施工周期。
- 消除了窜水层，渗漏点单一，维修方便，成本低。
- 表面平整、均匀、美观。

## 产品规格

### PRODUCT SPECIFICATIONS

产品层次	厚度 (mm)	宽度(mm)	长度(m)
TPO/PVC防水卷材	1.2/1.5	1120	≤10
岩棉	30/40/50/60/70/80/90/100	1000	
压型彩钢板	0.6/0.8	1068	

## 性能指标

### PERFORMANCE INDEX

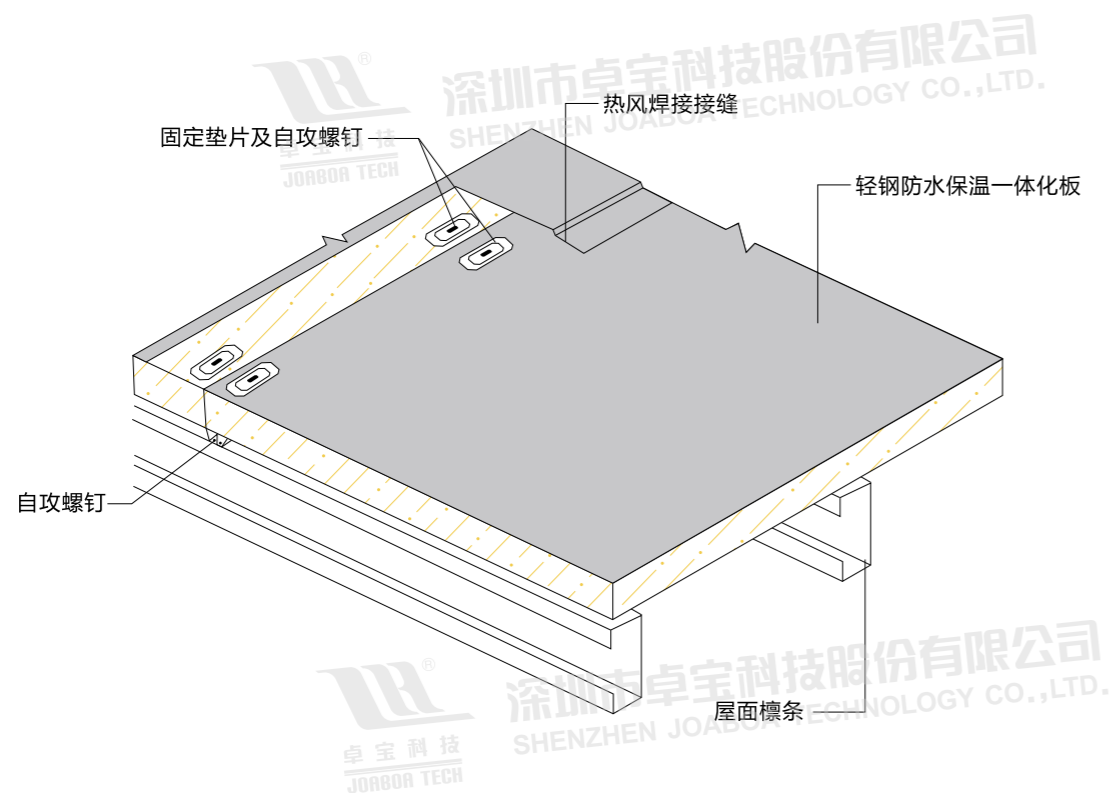
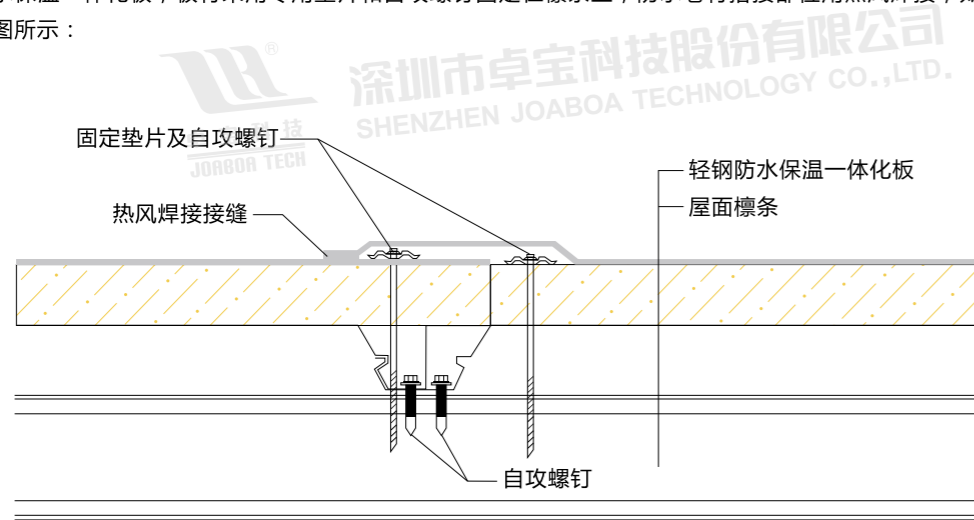
分类	上表面	PVC表层1.2/1.5mm		
	保温层	岩棉		
防水层	底面	压型彩钢板0.6/0.8mm		
	参考标准：JGJ/T 316--2013《单层防水卷材屋面工程技术规程》			
防水层	PVC	搭接边断裂伸长率, %	纵向 ≥150	
		搭接边拉伸强度, MPa	纵向 ≥10	
		热处理尺寸变化率, %	≤1.0	
		低温弯折	-25°C无裂纹	
		不透水性	0.3Mpa,2h不透水	
		抗冲击性能	0.5kg·m不渗水	
		接缝剥离强度, N/mm	≥4.0	
		梯形撕裂强度, N	≥250	
		吸水率 (70°C168h), %	≤4.0	
		热老化 (115°C)	时间	672h
			外观	无气泡、裂纹、分层、粘附和孔洞
			最大拉力保持率, %	≥85
	耐化学性	断裂伸长率保持率, %	≥80	
		低温弯折	-20°C无裂纹	
		外观	无气泡、裂纹、分层、粘附和孔洞	
	人工气候加速老化	最大拉力保持率, %	≥85	
		断裂伸长率保持率, %	≥80	
		低温弯折	-20°C无裂纹	
		时间	4000h	
	人工气候加速老化	外观	无气泡、裂纹、分层、粘附和孔洞	
		最大拉力保持率, %	≥85	
		断裂伸长率保持率, %	≥80	
		低温弯折	-20°C无裂纹	
	岩棉保温层	密度, kg/m <sup>3</sup>	≥100	
导热系数 (23°C±2°C), [W/(m·K)]		≤0.04		
压缩性能(形变10%), (Kpa)		≥60		
憎水率 (%)		≥98		
燃烧性能		A级		
系统性能	覆面材料与岩棉的拉伸粘结强度	≥0.1Mpa,且破坏部位不得位于粘结界面		
	抗弯承载力	≥0.5KN/m <sup>2</sup>		

分类	上表面	TPO表层1.2/1.5mm		
	保温层	岩棉		
防水层	底面	压型彩钢板0.6/0.8mm		
	参考标准：JGJ/T 316--2013《单层防水卷材屋面工程技术规程》			
防水层	TPO	搭接边断裂伸长率, %	纵向 ≥250	
		搭接边拉伸强度, MPa	纵向 ≥12	
		热处理尺寸变化率, %	≤1.0	
		低温弯折	-40°C无裂纹	
		不透水性	0.3Mpa,2h不透水	
		抗冲击性能	0.5kg·m不渗水	
		接缝剥离强度, N/mm	≥3.0	
		梯形撕裂强度, N	≥250	
		吸水率 (70°C168h), %	≤4.0	
		热老化 (115°C)	时间	672h
			外观	无气泡、裂纹、分层、粘附和孔洞
			最大拉力保持率, %	≥90
	耐化学性	断裂伸长率保持率, %	≥90	
		低温弯折	-40°C无裂纹	
		外观	无气泡、裂纹、分层、粘附和孔洞	
	人工气候加速老化	最大拉力保持率, %	≥90	
		断裂伸长率保持率, %	≥90	
		低温弯折	-40°C无裂纹	
		时间	8000h	
	人工气候加速老化	外观	无气泡、裂纹、分层、粘附和孔洞	
		最大拉力保持率, %	≥90	
		断裂伸长率保持率, %	≥90	
		低温弯折	-40°C无裂纹	
	岩棉保温层	密度, kg/m <sup>3</sup>	≥100	
导热系数 (23°C±2°C), [W/(m·K)]		≤0.04		
压缩性能(形变10%), (Kpa)		≥60		
憎水率 (%)		≥98		
燃烧性能		A级不燃		
系统性能	覆面材料与岩棉的拉伸粘结强度	≥0.1Mpa,且破坏部位不得位于粘结界面		
	抗弯承载力	≥0.5KN/m <sup>2</sup>		



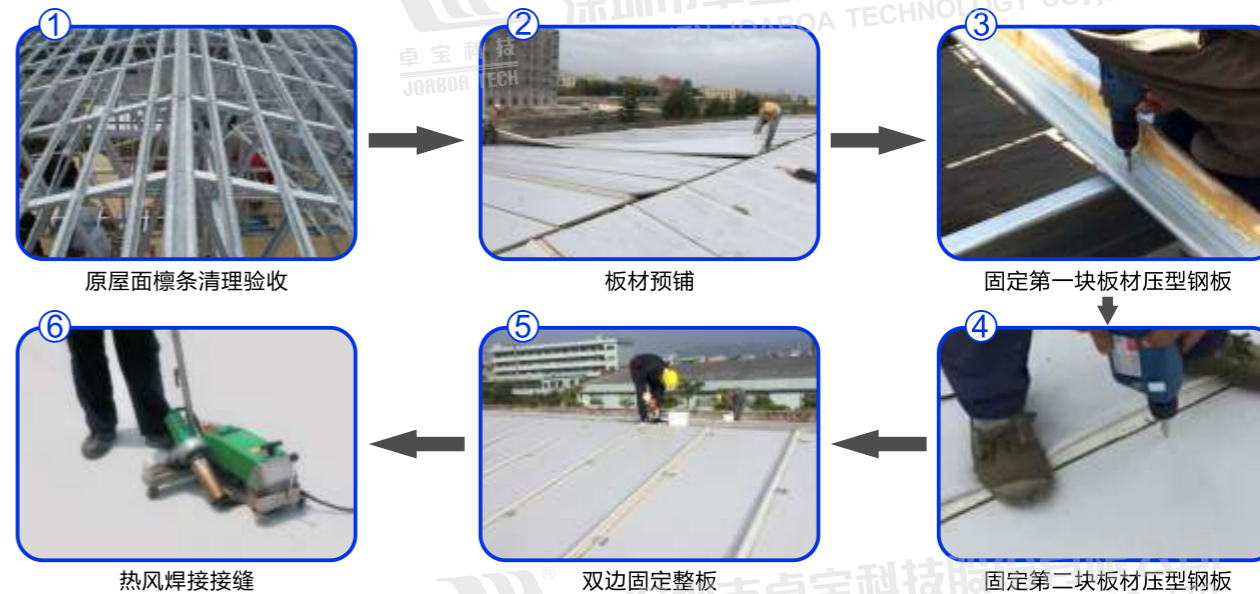
## 轻钢屋面翻新方案

该屋面防水保温系统构造层次是将原屋面围护系统拆除后，在原屋面檩条上直接安装一层轻钢防水保温一体化板，板材采用专用垫片和自攻螺钉固定在檩条上，防水卷材搭接部位用热风焊接，如下图所示：



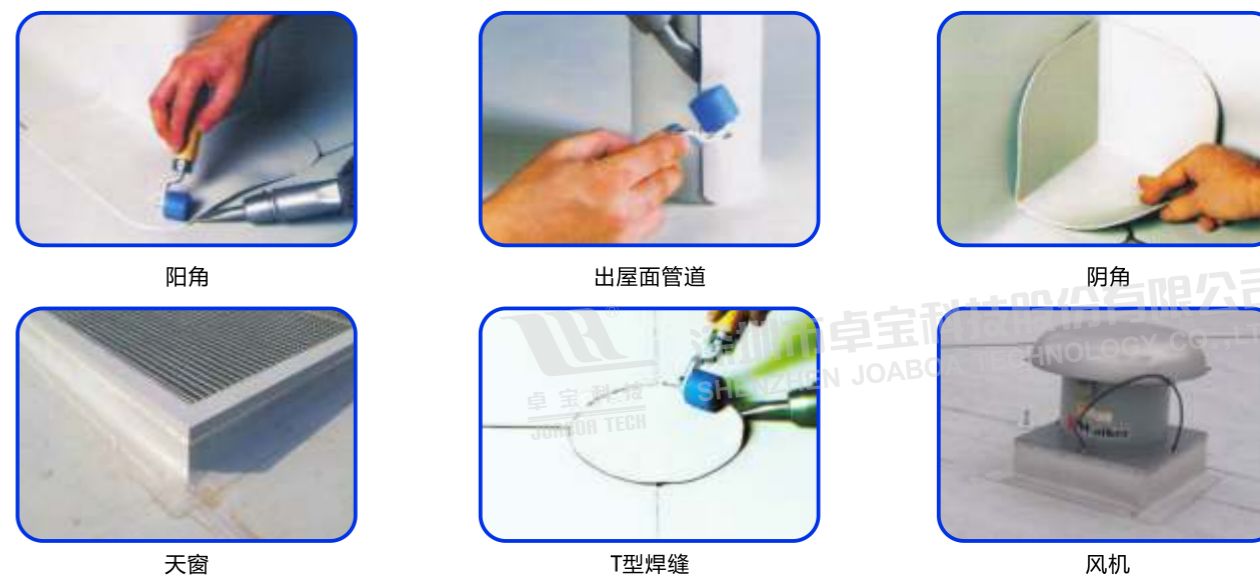
## 施工流程

CONSTRUCTION PROCEDURE



## 节点处理

JOINT TREATMENT

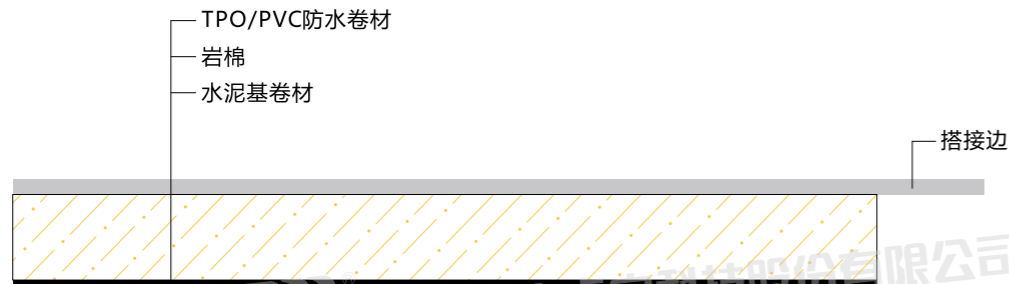


# 02

## 卓宝 防水保温一体化板翻新方案

### 产品介绍 / PRODUCT DESCRIPTION

卓宝防水保温一体化单层屋面系统专用板。是将TPO/PVC高分子防水卷材、岩棉保温芯材和水泥基卷材，经特殊生产工艺复合成板材，防水和保温两种功能主材珠联璧合，皮肉相连，功能互相强化。该系统既保证了屋面防水效果，消除了保温层与防水层之间的窜水层，提高了整个系统的抗风揭性能，一站式解决了保温和防水的问题，又简化了施工工艺，降低了系统风险，极大地提高了综合节能效果。



### 产品特点

#### PRODUCT CHARACTERISTICS

- 消除了防水层与保温层之间的窜水层，防水效果绝佳。
- 独特的“三明治”式构造，各层次功能互相强化，保温系统不进水、不窜水，使防水保温系统功效持久；
- 整体板材采用双边固定，由板材整体承受屋面风揭的拉力，焊缝不受力，整体系统抗风揭能力更强。
- 消除了防水层与保温层之间的窜水层，防火性能优越。
- 一道工序两种功能，简化了构造层次，缩短了施工周期。
- 消除了窜水层，渗漏点单一，维修方便，成本低。
- 表面平整、均匀、美观。

### 产品规格

#### PRODUCT SPECIFICATIONS

产品层次	厚度 (mm)	宽度(mm)	长度(m)
TPO/PVC防水卷材	1.2/1.5	1320	5/7.5/10
整板	30/40/50/60/70/80/90/100/	1200	

### 性能指标

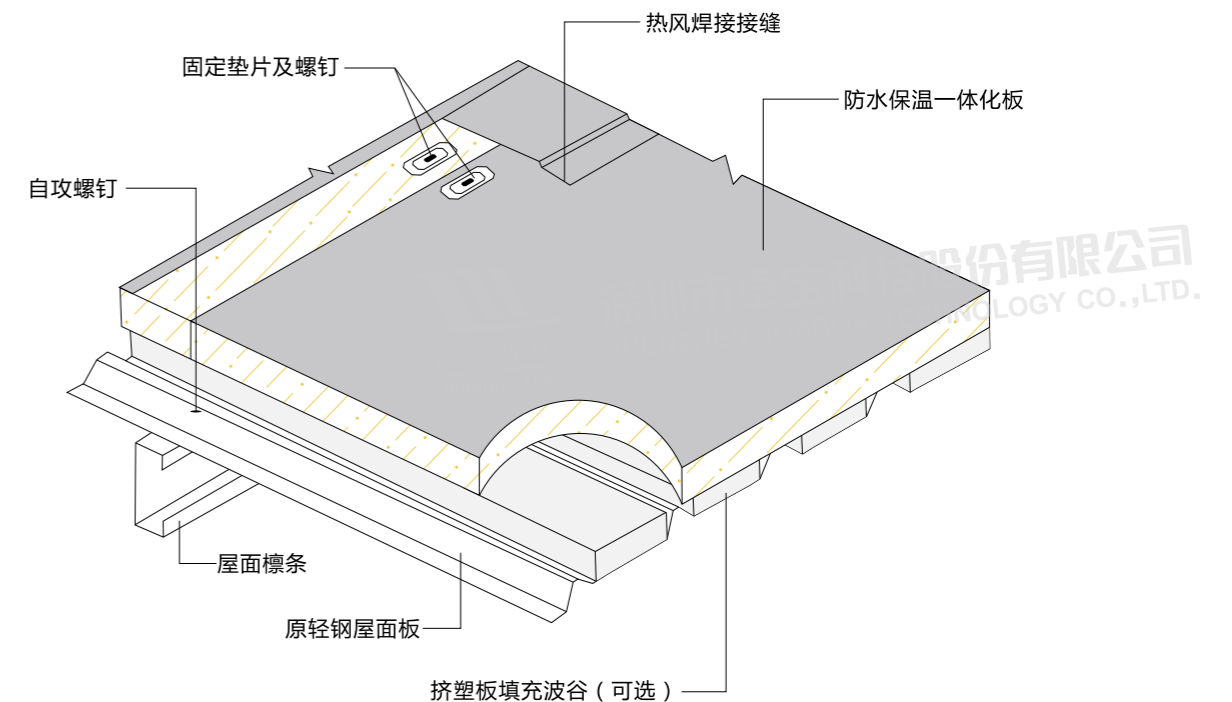
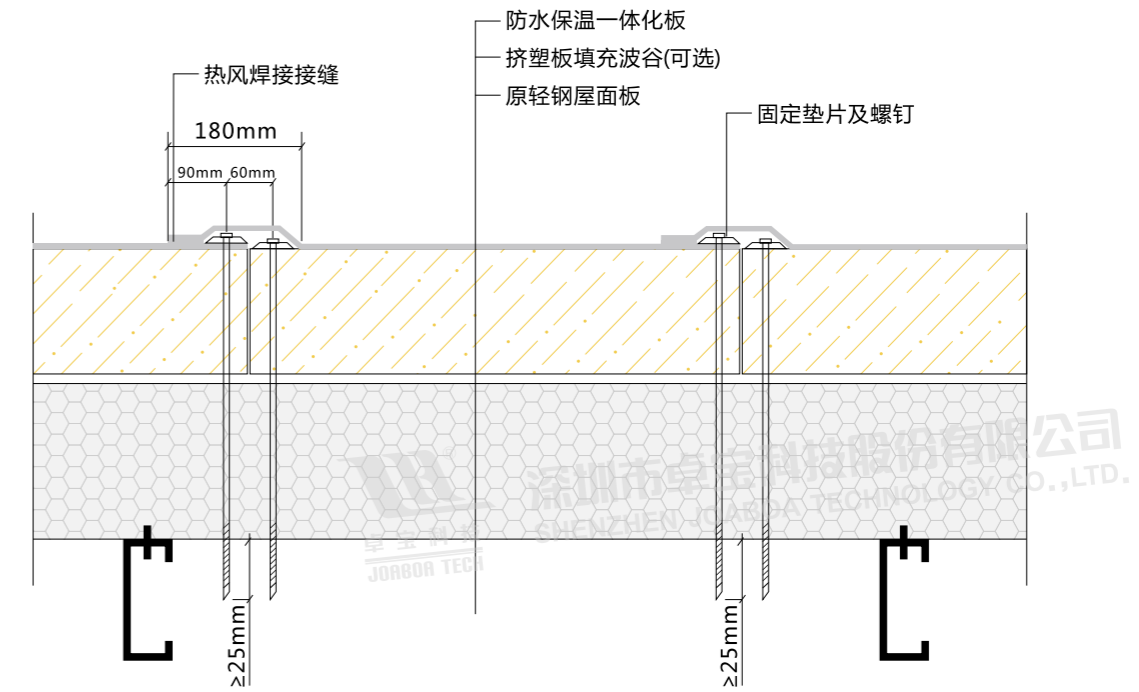
#### PERFORMANCE INDEX

分类	上表面	1.2或1.5mmPVC防水卷材		
	保温层	岩棉		
参考标准：JGJ/T 316-2013《单层防水卷材屋面工程技术规程》				
防水层	PVC	搭接边断裂伸长率，%	纵向 ≥150	
		搭接边拉伸强度，MPa	纵向 ≥10	
		热处理尺寸变化率，%	≤1.0	
		低温弯折	-25℃无裂纹	
		不透水性	0.3Mpa,2h不透水	
		抗冲击性能	0.5kg·m不渗水	
		接缝剥离强度，N/mm	≥4.0	
		梯形撕裂强度，N	≥250	
		吸水率（70℃168h），%	≤4.0	
		热老化（115℃）	时间	672h
			外观	无气泡、裂纹、分层、粘附和孔洞
			最大拉力保持率，%	≥85
	耐化学性	断裂伸长率保持率，%	≥80	
		低温弯折	-20℃无裂纹	
		外观	无气泡、裂纹、分层、粘附和孔洞	
	人工气候加速老化	最大拉力保持率，%	≥85	
		断裂伸长率保持率，%	≥80	
		时间	4000h	
外观		无气泡、裂纹、分层、粘附和孔洞		
岩棉保温层	密度，kg/m <sup>3</sup>	≥100		
	导热系数（23℃±2℃），[W/（m·K）]	≤0.04		
	压缩性能(形变10%)，（Kpa）	≥60		
	憎水率（%）	≥98		
系统性能	燃烧性能	A级不燃		
	覆面材料与硬泡聚氨酯的拉伸粘结强度	≥0.1Mpa,且破坏部位不得位于粘结界面		
	板材与水泥砂浆的拉伸粘结强度	≥0.1Mpa		



## 轻钢屋面翻新方案

该屋面防水保温系统构造层次是先用挤塑板将原轻钢屋面板波谷填平，再铺设一层防水保温一体化板，板材采用专用垫片和自攻螺钉固定在原轻钢屋面板上，防水卷材搭接部位用热风焊接，如下图所示：

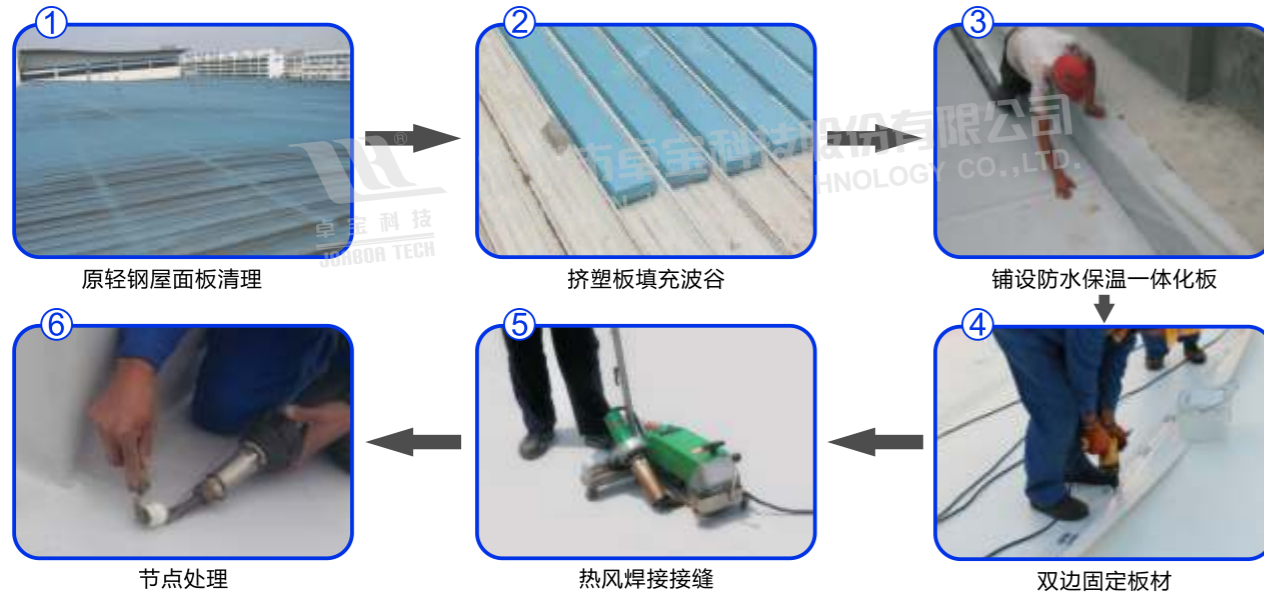


分类	上表面	1.2或1.5mmTPO防水卷材		
	保温层	岩棉		
参考标准：JGJ/T 316-2013《单层防水卷材屋面工程技术规程》				
防水层	TPO	搭接边断裂伸长率，%	纵向	≥250
		搭接边拉伸强度，MPa	纵向	≥12
		热处理尺寸变化率，%	≤1.0	
		低温弯折	-40℃无裂纹	
		不透水性	0.3Mpa,2h不透水	
		抗冲击性能	0.5kg·m不渗水	
		接缝剥离强度，N/mm	≥3.0	
		梯形撕裂强度，N	≥250	
		吸水率（70℃168h），%	≤4.0	
	热老化（115℃）	时间	672h	
		外观	无气泡、裂纹、分层、粘结和孔洞	
		最大拉力保持率，%	≥90	
		断裂伸长率保持率，%	≥90	
		低温弯折	-40℃无裂纹	
	耐化学性	外观	无气泡、裂纹、分层、粘结和孔洞	
		最大拉力保持率，%	≥90	
		断裂伸长率保持率，%	≥90	
		低温弯折	-40℃无裂纹	
	人工气候加速老化	时间	8000h	
		外观	无气泡、裂纹、分层、粘结和孔洞	
		最大拉力保持率，%	≥90	
		断裂伸长率保持率，%	≥90	
		低温弯折	-40℃无裂纹	
岩棉保温层	密度，kg/m <sup>3</sup>	≥100		
	导热系数（23℃±2℃），[W/（m·K）]	≤0.04		
	压缩性能(形变10%)，（Kpa）	≥60		
	憎水率（%）	≥98		
	燃烧性能	A级不燃		
系统性能	覆面材料与硬泡聚氨酯的拉伸粘结强度	≥0.1Mpa,且破坏部位不得位于粘结界面		
	板材与水泥砂浆的拉伸粘结强度	≥0.1Mpa		



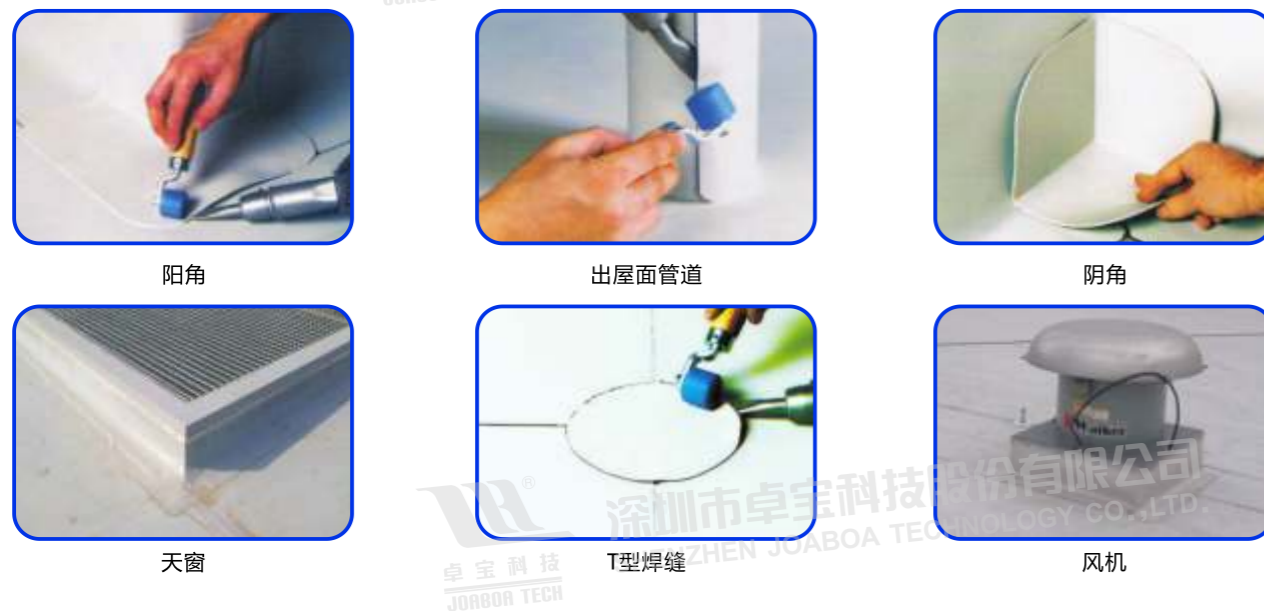
## 施工流程

CONSTRUCTION PROCEDURE



## 节点处理

JOINT TREATMENT



03

卓宝

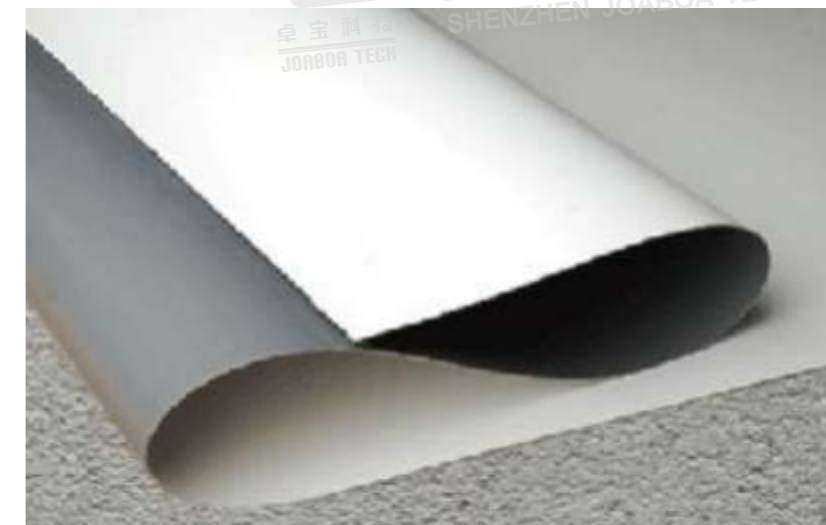
TPO/PVC防水卷材翻新方案

产品介绍 / PRODUCT DESCRIPTION

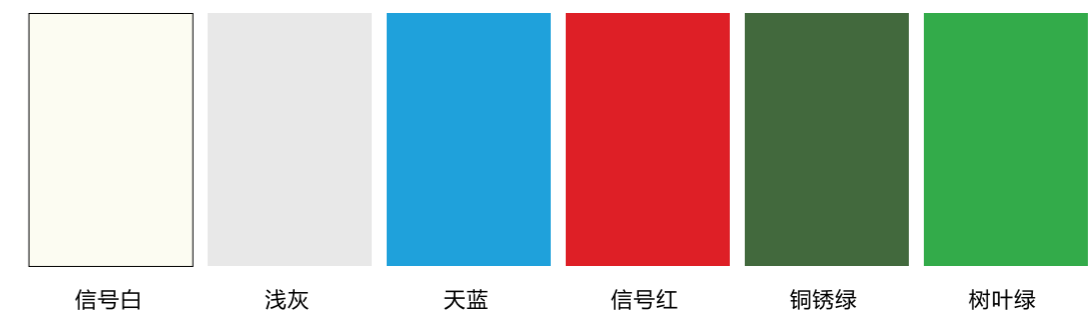
### ➤ TPO防水卷材

TPO(Thermoplastic Polyolefin)即热塑性聚烯烃,是使用现代化工聚合技术,将乙丙橡胶的耐候性耐久性同聚丙烯的可焊接性结合在一起而成,合成过程中无需添加任何添加剂和增塑剂,是目前最节能和环保的屋面防水材料。

TPO在国际上已经有着广泛成功的应用,近年来在欧洲和美国都占据了新增单层屋面的大部分市场份额。而随着中国经济的快速发展,国内建筑行业向国际化的“节能与环保”看齐,TPO屋面已经成为中国工业和商业建筑的发展趋势,也是当今屋面材料市场上增长速度最快的单层屋面系统。

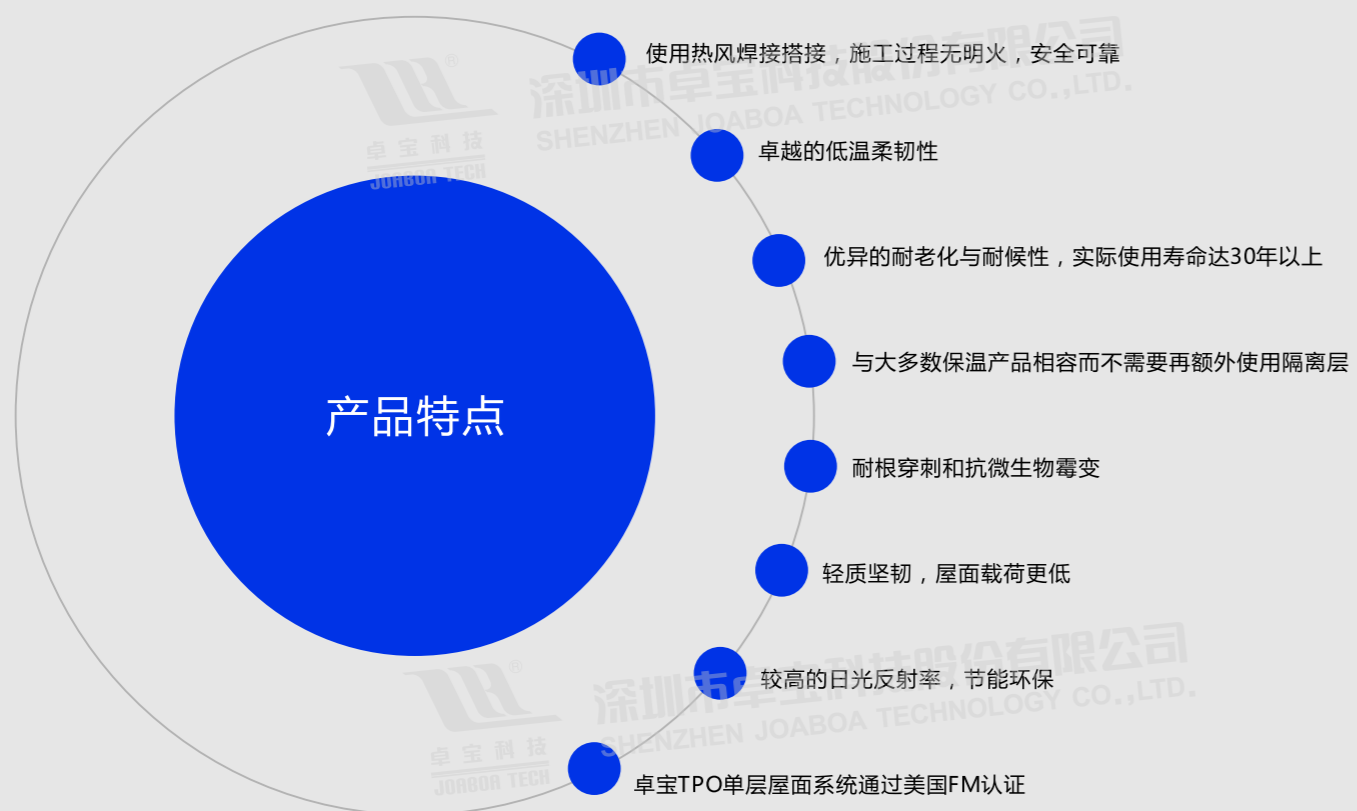


卓宝TPO除了优秀的防水性能,还有多种色彩可供选择,为建筑屋面提供多彩的装饰。



## 产品特点

PRODUCT CHARACTERISTICS



## 产品规格

PRODUCT SPECIFICATIONS

产品类型	卷材宽度 (m)	卷材厚度 (mm)	适用标准	适用范围
织物内增强型 (P)	1.0、1.5、2.05	1.2、1.5、1.8、2.0	GB27789-2011	机械固定、空铺压顶

注：其他规格型号，可由供需双方协商确定。

## 性能指标

PERFORMANCE INDEX

卓宝科技 SHENZHEN JOABOA TECHNOLOGY CO.,LTD. 执行标准：GB27789-2011

序号	项目		指标
			P
1	中间胎基上面树脂层厚度 (mm)		≥0.40
2	拉伸性能	最大拉力(N/cm)	≥250
		最大拉力时伸长率 (%)	≥15
3	热处理尺寸变化率 (%)		≤0.5
4	低温弯折性 (°C)		-40°C无裂纹
5	不透水性 (0.3Mpa,2h)		不透水
6	抗冲击性能 (0.5kg·m)		不透水
7	接缝剥离强度 (N/mm)		≥3.0
8	梯形撕裂强度 (N)		≥450
9	吸水率 (70°C,168h) (%)		≤4.0
10	热老化 (80°C,672h)	最大拉力保持率(%)	≥90
		最大拉力时伸长率保持率 (%)	≥90
11	耐化学性	最大拉力保持率(%)	≥90
		最大拉力时伸长率保持率 (%)	≥90
12	人工气候加速老化 (8000h)	最大拉力保持率(%)	≥90
		最大拉力时伸长率保持率 (%)	≥90

## 产品介绍 / PRODUCT DESCRIPTION

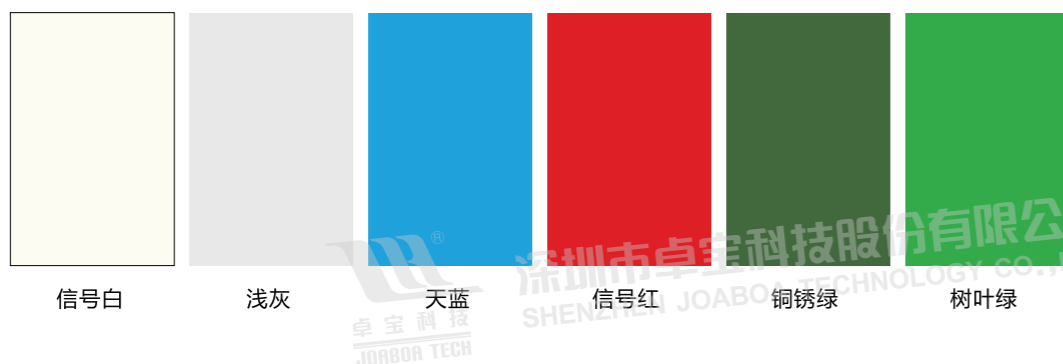
### ➔ PVC防水卷材

PVC防水卷材即聚氯乙烯防水卷材，为一种热塑性高分子防水卷材，是以聚氯乙烯树脂为主要原料，添加增塑剂后经加工而成；在国际上因为PVC防水卷材轻质柔韧方便施工以及优异的后期维护性能，在很长时间内都是单层屋面系统中最主要的防水材料。

卓宝PVC防水卷材以聚氯乙烯树脂为原料，加入各类专用助剂，采用先进的设备及生产工艺制成，产品具有抗拉伸强度大、延伸率高、收缩率小、低温柔性好、使用寿命长等特点，产品性能稳定、质量可靠、施工方便，从进入市场以来在业界树立了良好的口碑。

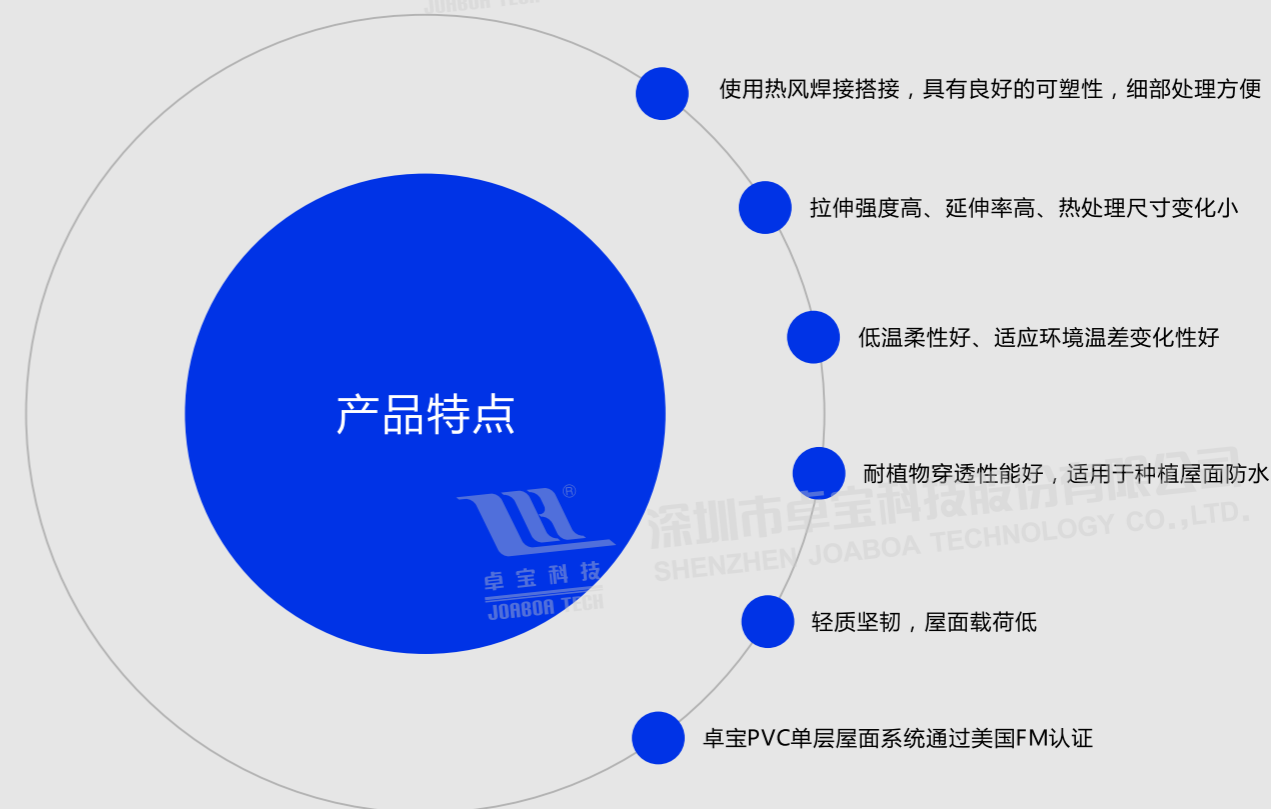


卓宝PVC除了优秀的防水性能，还有多种色彩可供选择，为建筑屋面提供多彩的装饰。



## 产品特点

### PRODUCT CHARACTERISTICS



## 产品规格

### PRODUCT SPECIFICATIONS

产品类型	卷材宽度 (m)	卷材厚度 (mm)	适用标准	适用范围
织物内增强型 (P)	1.0、1.5、2.05	1.2、1.5、1.8、2.0	GB12952-2011	机械固定、空铺压顶
带纤维背衬型 (L)	2.0	1.2、1.5	GB12952-2011	满粘、空铺压顶

注：其他规格型号，可由供需双方协商确定。

## 性能指标

PERFORMANCE INDEX

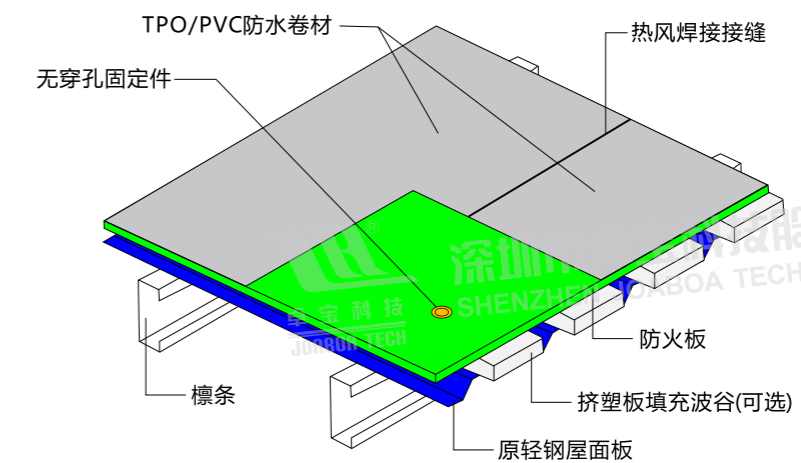
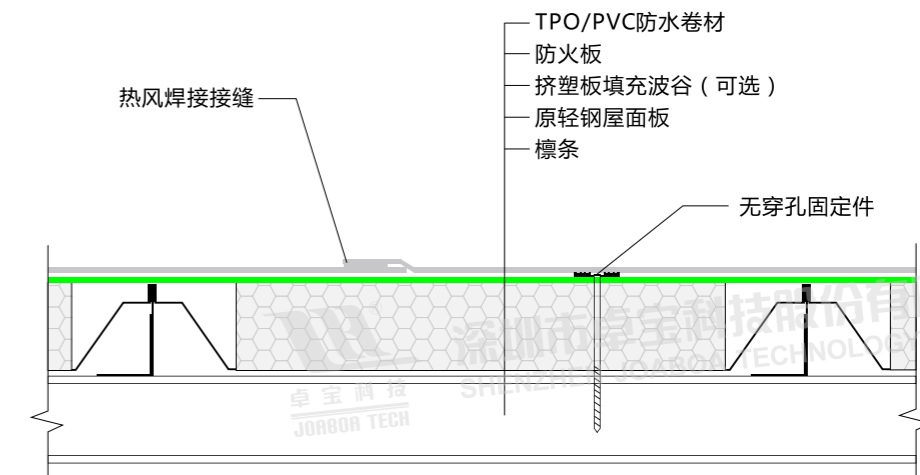
执行标准：GB12952 - 2011

序号	项目	指标	
		L	P
1	中间胎基上面树脂层厚度 (mm)		≥0.40
2	拉伸性能	最大拉力(N/cm)	≥120
		最大拉力时伸长率 (%)	-
		断裂伸长率 (%)	≥150
3	热处理尺寸变化率 (%)	≤1.0	≤0.5
4	低温弯折性 (°C)	-25°C无裂纹	
5	不透水性 (0.3Mpa,2h)	不透水	
6	抗冲击性能 (0.5kg·m)	不渗水	
7	接缝剥离强度 (N/mm)	≥4.0	≥3.0
8	梯形撕裂强度 (N)	≥150	≥250
9	吸水率 (70°C168h), (%)	浸水后	≤4.0
		晾置后	≥-0.4
10	热老化 (80°C, 672h)	最大拉力保持率(%)	≥85
		最大拉力时伸长率保持率 (%)	-
		断裂伸长率保持率%	≥80
11	耐化学性	最大拉力保持率(%)	≥85
		最大拉力时伸长率保持率 (%)	-
		断裂伸长率保持率%	≥80
12	人工气候加速老化 (4000h)	最大拉力保持率(%)	≥85
		最大拉力时伸长率保持率 (%)	-
		断裂伸长率保持率%	≥80

## 轻钢屋面机械固定翻新方案

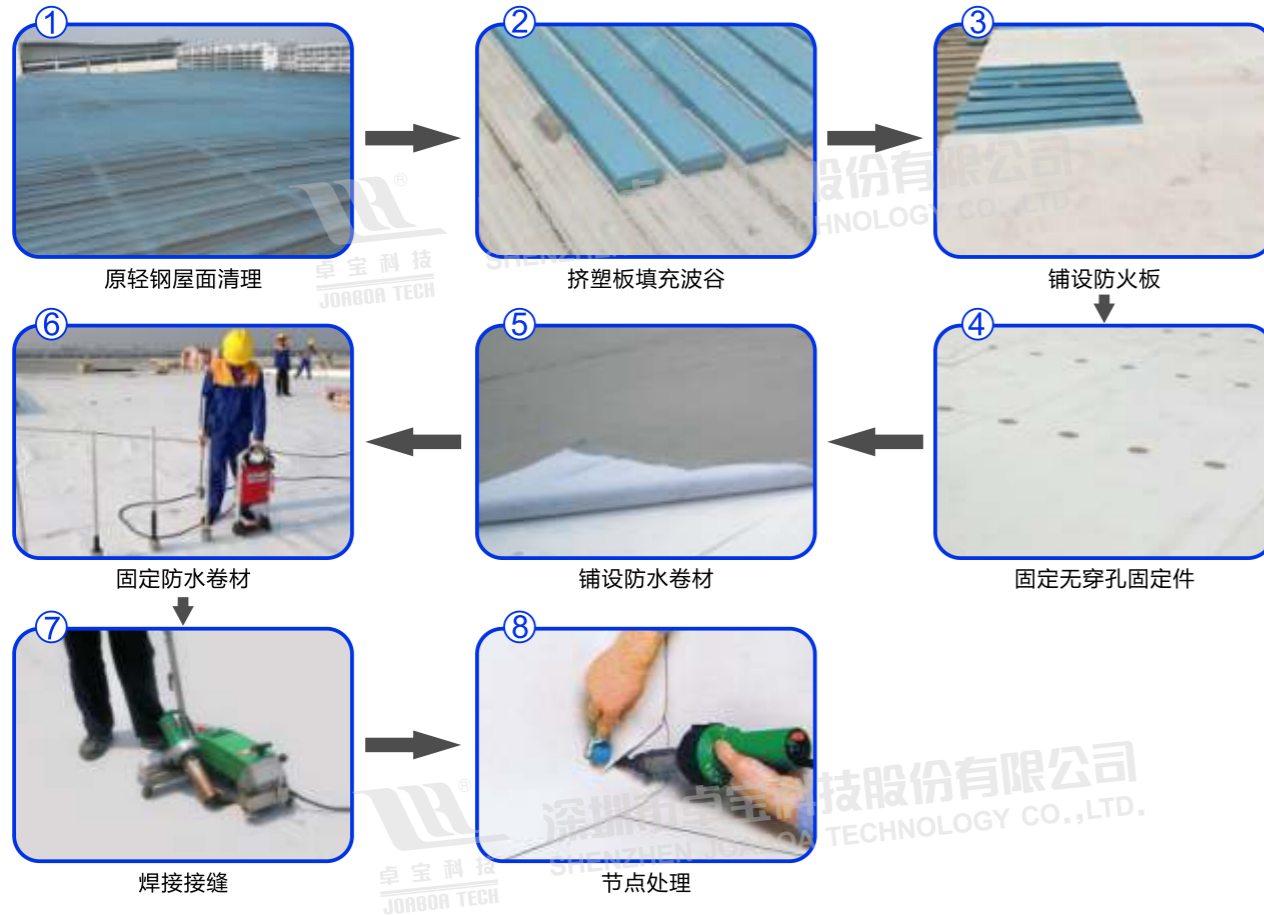


该屋面防水系统构造层次是先用挤塑板将原轻钢屋面板波谷填平，再铺设一层防火板，防火板用无穿孔固定件固定在檩条上，然后在防火板上铺设一层织物内增强型(P型)TPO/PVC防水卷材，防水卷材固定在无穿孔固定件上，最后卷材之间的搭接处用热风焊接。如下图所示：



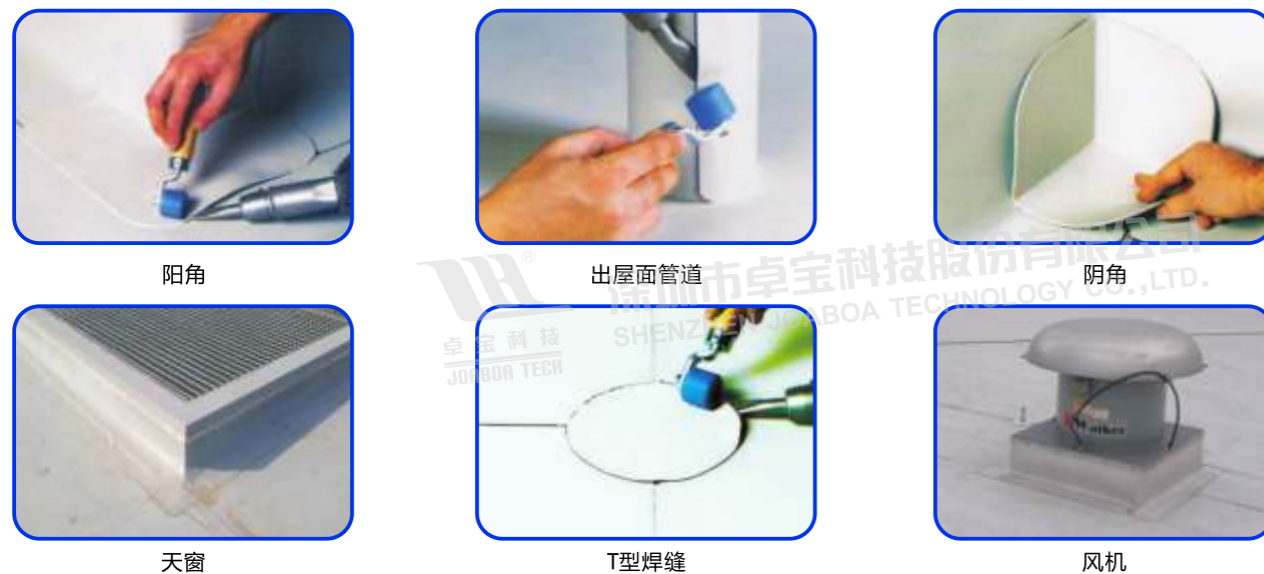
## 施工流程

CONSTRUCTION PROCEDURE



## 节点处理

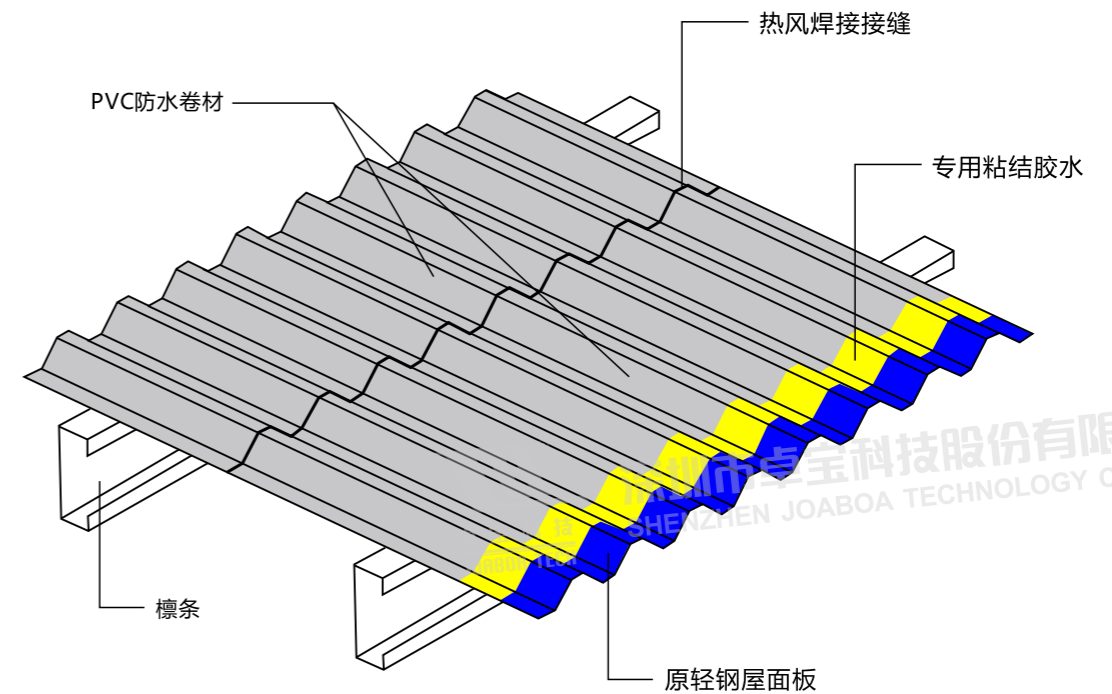
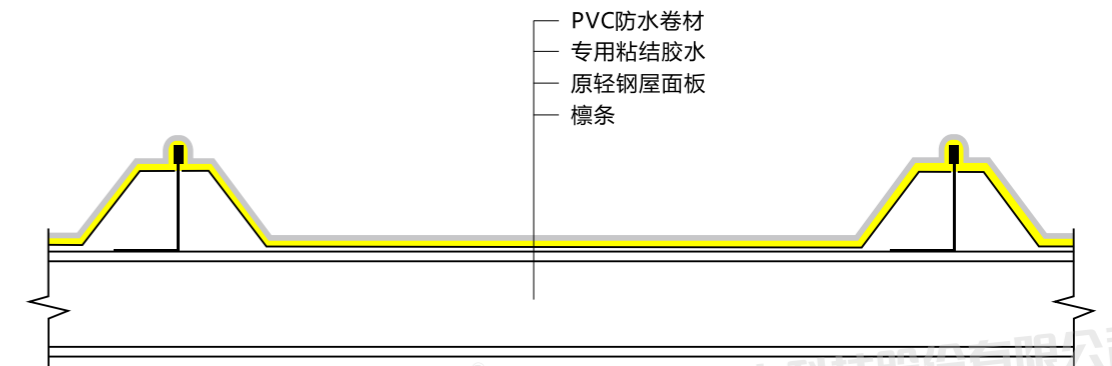
JOINT TREATMENT



## 轻钢屋面满粘固定翻新方案



该屋面防水系统构造层次是在原轻钢屋面板上用专用粘接胶水满粘一层带纤维背衬型(L型)PVC防水卷材,卷材之间的搭接处用热风焊接。如下图所示:



# 经典工程案例

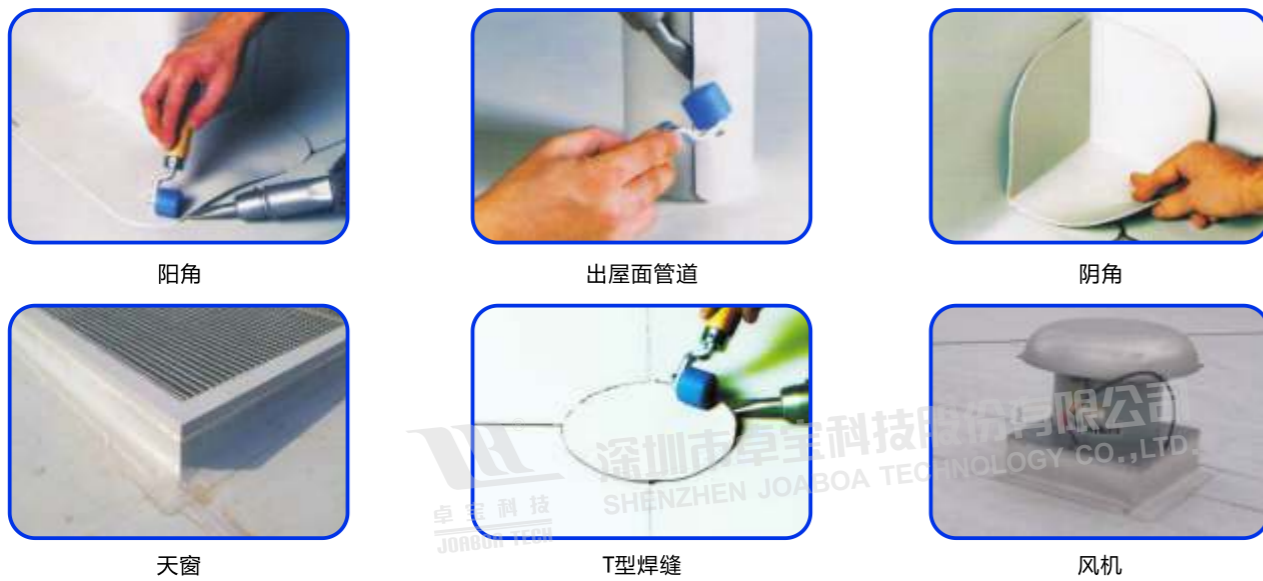
## 施工流程

CONSTRUCTION PROCEDURE



## 节点处理

JOINT TREATMENT



中航工业成都飞机工业(集团)有限责任公司



中国航天科工集团第三研究院



海航海口2号机库



陕西宏远航空锻造有限责任公司



南京晨光集团有限责任公司



东风柳州汽车有限公司



北汽云南瑞丽汽车有限公司



宁夏西部云基地



甘肃电器科学研究院



东风佛吉亚内饰公司



湖南科力远新能源股份有限公司



临沂国际商贸城会展中心



江西亿维汽车制造有限公司



柳州五菱汽车工业有限公司



比亚迪西安工业园

