

公司生产和销售以下主要产品

- OTAi® 聚氯乙烯(PVC)防水卷材
- OTAi® 聚氯乙烯(PVC)自粘防水卷材
- OTAi® 热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材
- OTAi® 热塑性聚烯烃(TPO)自粘防水卷材
- OTAi® 高分子自粘胶膜防水卷材
- OTAi® SR自闭型聚合物水泥防水涂料
- OTAi® 聚氯乙烯(PVC)、热塑性聚烯烃(TPO)、高分子自粘胶膜耐根穿刺防水卷材

PVC部分项目工程

- | | |
|--------------------|-----------------|
| ■ 天津滨海国际机场配套交通中心工程 | ■ 泰达MSD中央广场 |
| ■ 天津滨海交通枢纽 | ■ 天津117大厦CBD三期 |
| ■ 六盘水综合管廊 | ■ 肯纳金属(天津)有限公司 |
| ■ 青岛胶州市民广场 | ■ 中新生态城国家动漫园 |
| ■ 福建平潭综合试验区综合管廊 | ■ 徐州轨道交通2号线 |
| ■ 天津数字电视中心 | ■ 佛山轨道交通2号线 |
| ■ 中海油(天津)研发基地 | ■ 天津地铁6号线大毕庄车辆段 |
| ■ 天地图全球数据服务基地 | ■ 金梧桐花园 |
| ■ 铁建大厦 | ■ 太原火车站南站 |
| ■ 梅江国际会展中心 | ■ 宜兴埠还迁房 |
| ■ 长春全民健身中心 | ■ 宁河新城安置房 |

天津滨海交通枢纽

福建平潭综合试验区综合管廊

天津滨海国际机场配套交通中心工程



天津滨海澳泰防水材料有限公司
Tianjin Binhai OTAi Waterproof Materials Co., Ltd.



官方网站



官方微信

地址: 中国 天津 滨海新区 开发区西区
中南三街99号
邮编: 300462
网站: www.otaiwaterproof.com
邮箱: bhatfsh@163.com
电话: +86-22-66331035

Add: No.99 ZhongNan 3 rd Street West Zone-Tianjin
Economical Development Area.China 300462
<http://www.otaiwaterproof.com>
E-mail: bhatfsh@163.com
Tel: +86-22-66331035

OTAi®-PVC

Polyvinyl Chloride Plastic for Waterproofing Membrane



PVC Systems Waterproofing

OTAi®-PVC 聚氯乙烯(PVC)防水卷材

OTAi®

Tianjin Binhai OTAi Waterproof Materials Co., Ltd.

© OTAi Waterproofing 12/2018

OTai® WATERPROOFING MATERIALS

公司简介

天津滨海澳泰防水材料有限公司座落于国家重点发展区域天津滨海新区，占地约15000平方米，是滨海新区唯一一家高端建筑防水材料制造型企业。

公司的防水产品主要包括热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材、聚氯乙烯（PVC）防水卷材、高分子自粘胶膜防水卷材、自闭型聚合物水泥防水涂料，年生产能力约1000万平方米。同时引进国际先进的产品安装系统和应用技术，研发形成以落水、排气、紧固、细部预制处理为重要组成的完善的产品系统。

公司下设专业性施工安装公司---天津澳泰防水工程有限公司（二级防水施工资质）。

公司下设系统配套公司---澳卡米防水科技（天津）有限公司<中美合资>。

公司着眼于国内外建筑防水材料的前沿技术和高端产品，以创新的材料及完备的解决方案，致力于引领中国防水事业的发展。

Tianjin Binhai Otai Waterproof Materials Co., Ltd locates in Tianjin Binhai New Area which is one of the national key areas to develop. Being the first and so far the only high-end building waterproof materials manufacturer in Binhai Area, Tianjin Otai occupying about 15,000 square meters (162,000 square feet).

Otai's key products are membranes of TPO, PVC, HDPE with annually production 10million square meters (65,000,000 square feet). Meanwhile Otai Imports advanced installation systems and applications to combine with Otai's products as a complete system including drains, vents, and pre-fabricated details.

Otai is qualified with National Grade Two Waterproof Construction Qualification. And established one system supporting company, named OCME (Sino-US Joint Venture).

Otai is focus on advanced and high-end waterproofing products domestically and internationally, and is dedicated to lead the development of China waterproof materials by innovation products and perfect solutions.

Systems OTai-PVC

OTai®
WATERPROOFING
www.otaiwaterproof.com

聚氯乙烯（PVC）防水卷材

● 产 品

OTai® PVC聚氯乙烯防水卷材，是以聚氯乙烯树脂为原料，掺加增塑剂、填充剂、抗氧剂、紫外线吸收剂及其它助剂等一次挤出而成的新型高分子防水卷材。



● 规格型号

- 型号: P H L SA
- 宽度: 2.0m
- 厚度: 1.2mm 1.5mm 1.8mm 2.0mm
- 长度: 20m

● 产品特性

- 拉伸强度高、延伸率大、基层伸缩或开裂变形的适应性强；
- 卷材幅面宽、施工效率高、产品损耗小；
- 良好的水蒸汽扩散性、冷凝物易排释、留在基层的湿气易于排出；
- 耐根穿刺、耐化学腐蚀、耐老化性能强；
- 耐低温柔性和耐热性好，低温-25℃仍应保持良好的柔韧性；
- 冷施工，安全性能好。

● 典型用途

适用于工业与民用建筑、公共建筑、车库顶板、人防工程、地铁站房、综合管廊等建筑物屋面或地下空间顶板的绿化防水工程。

● 物理性能

| 项 目 | | 技术指标 (P 型) | |
|---------------|-------------|-----------------|-----|
| 拉伸性能 | 最大拉力 (N/cm) | ≥ | 250 |
| | 最大拉力伸长率% | ≥ | 15 |
| 热处理尺寸变化率% | | ≤ | 0.5 |
| 低温弯折性 | | -25℃无裂纹 | |
| 抗冲击性 | | 0.5kg·m, 不渗水 | |
| 不透水性 | | 0.3Mpa, 2h, 不透水 | |
| 接缝剥离强度 (N/mm) | | ≥ | 3.0 |
| 热老化处理 (80℃) | 外观 | 无起泡、裂纹、粘接和孔洞 | |
| | 最大拉力保持率% | ≥ | 85 |
| | 最大拉力时伸长率保持% | ≥ | 80 |
| 耐化学性 | 低温弯折性 | -20℃无裂纹 | |
| | 最大拉力率保持% | ≥ | 85 |
| | 最大拉力时伸长率保持% | ≥ | 80 |
| 人工气候加速老化 | 低温弯折性 | -20℃无裂纹 | |
| | 时间 (h) | 1500 | |
| | 最大拉力率保持% | ≥ | 85 |
| | 最大拉力时伸长率保持% | ≥ | 80 |
| | 低温弯折性 | -20℃无裂纹 | |

● 贮存与运输

- 1、搬运、运输、贮存和使用卷材时应避开导致穿孔或物理损伤的物体和环境。
- 2、不同类型、规格的产品应分类贮存，平行码放，高度不超过5层。
- 3、产成品应密封包装。卷材应用干净防雨布保护防止受潮，并存放在地势高的地方，如托盘，木材上。
- 4、配套胶粘剂应放在5℃以上环境中。
- 5、所有易燃材料应存放在凉爽干燥处，远离火星和明火。



(PVC) Waterproofing Systems

OTAi-PVC

OTAi®
WATERPROOFING
www.otaiwaterproof.com

OTAi® PVC防水系统

OTAi® 聚氯乙烯(PVC)防水卷材的安装具备先进成熟的成套应用技术，卷材搭接缝、卷材与预制件之间采用热风焊接，根据安装基础和功能的不同，分为空铺压顶、满粘和机械固定系统。

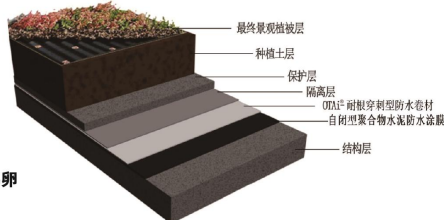
空铺压顶系统

安装防水卷材时，卷材仅在周边一定范围内采用胶粘剂/金属压条固定，其余部分不固定，卷材之间使用热风焊接，依靠上部荷载抵抗风的浮托力。

系统特征

- 可以适应各种不同的基层。
- 安装快捷。
- 安装费用低。
- 极好的耐候性。

此工法适用于种植屋面、行车屋面、上人屋面及用鹅卵石或预制块压顶的非上人屋面。



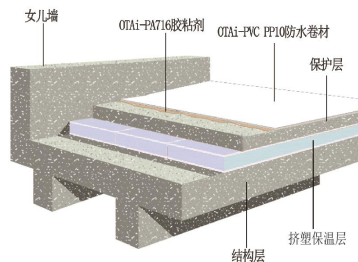
满粘系统

安装防水卷材时，采用胶粘剂将卷材全部粘结在基层上，搭接边采用热风焊接。

系统特征

- 可用于结构复杂的屋面。
- 重量轻。
- 抗风荷载能力强。
- 美观。

此工法适用于混凝土屋面、采用硬质保温板的轻钢屋面。



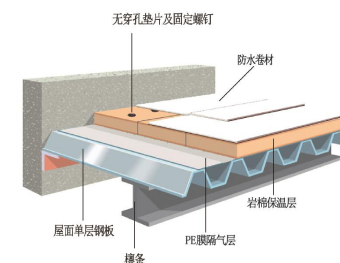
机械固定系统

安装防水卷材时，使用专用螺钉，配合垫片或压条，将卷材固定于屋面结构板上（混凝土、钢板、木板等），固定件被覆盖于防水卷材下，通过热风焊接，使屋面形成完整的防水体系。

系统特征

- 易于进行细部处理。
- 抗风荷载能力强。
- 综合性价比高。
- 重量轻。

此工法适用于混凝土屋面、轻钢屋面、铝板和木板屋面。



主要细部节点做法

建筑阴阳角部位

大面PVC卷材防水层铺贴之后，在建筑阴阳角部位使用PVC预制件进行处理，预制件与PVC防水层采用热空气焊接，以降低漏水隐患。（见图1图2）

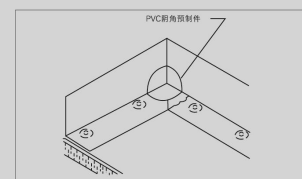


图1 阴角做法

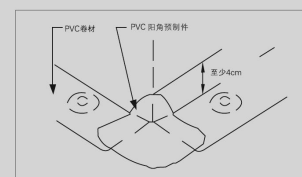


图2 阳角做法

PVC卷材垂直立面机械固定收头

固定前先在压条部位基层上嵌涂密封胶，然后用金属压条固定，最后用密封胶封闭压条上沿。（见图3）

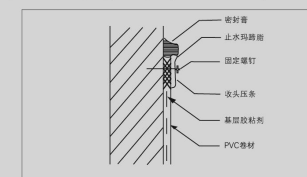


图3 垂直收头

出屋面管件

出屋面管件部位，使用预制件进行包裹，侧面开口部位进行手工焊接，根部与大面卷材焊接。收口位置安装金属喉箍并填充密封胶，预制件上反高度应≥250mm。

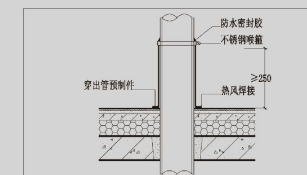


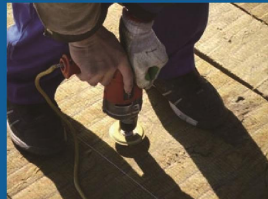
图4 出屋面管件

(PVC)

Waterproofing Systems OTAI-PVC

OTAI®
WATERPROOFING
www.otaiwaterproof.com

PVC配套体系



OTAI®PVC配套体系系统分类

● 屋面排汽系统



排汽管系统



排汽盘系统

● 屋面落水系统



重力式落水系统



重力式落水系统



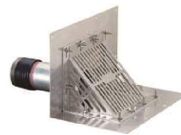
重力式落水系统



重力式排水预制件



侧排水预制件



侧排水系统

● OTAI®-PA胶粘剂



OTAI®-PA716胶粘剂



OTAI®-PA718胶粘剂

● 紧固系统



固定垫片（硬质基层）



岩棉固定套管



卷材套管



保温固定垫片



卷材固定垫片



固定垫片（软质基层）



内防内贴固定件



避雷固定支架



收口压条膨胀钉



机械固定专用螺钉

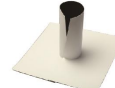
● 细部处理系统



阴角预制件系统



阳角预制件系统



开口圆形包管预制件



斜拉包管预制件



排风系统预制件

● 施工机具



真空测漏罩



双缝焊接机



手持式焊接机



自动打钉器



无穿孔焊接机



自动爬行焊接机

PVC配套体系

